

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 12 torsdag den 1. september 2022 kl. 19.30 på kontoret, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Antal fremmødte: 7 lejermål

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen. |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Afdelingens formand Poul Martin berettede flg.
Bestyrelsen har arbejdet med <ul style="list-style-type: none">- Placering af skraldespande samt indhegning, dette arbejde er pt sat i bero, da det koster kr. 161.000,-- Opsætning af husnumre- Udskiftning af postkasser- Nye lamper over hoveddøren- Ventilator i badeværelse Der skal holdes et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. beregninger på udskiftning af køkkener og badeværelser. Kan beløbende som er afsat til gas bruges på udskiftning af køkkener?
Gadespejl ved indkørsel på Hvedemarken, der skal søges ved kommunen.
Bestyrelsen hører ikke fra beboerne i Kværs. |
| 3. Årsregnskab 2021 samt budget 2023 | Jimmy Poulsen gennemgik regnskab og budget.
Afdelingen har i 2021 haft et underskud på kr. -89.768,00.
Budgettet viser, at det er nødvendigt med en Huslejestigning på 0,72% pr. 01.01.2023 grundet stigning i henlæggelser til vedligeholdelse
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | Ingen indkomne forslag |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Lone Brammer valgt for 2 år.
Lajla Banke valgt for 1 år som suppleant |
| 6. Eventuelt | Der blev bl.a. drøftet følgende: |

- Der er et ønske om et ekstraordinært afdelingsmøde, det vil blive afholdt.
- Stor ros til viceværtarbejdet.
- Køleskabet er i energiklasse F, det skal ændres til en bedre energiklasse.
- Der ansøges ved kommunen om opsætning af et gadespejl ved indkørsel til Hvedemarken.

Gråsten, den 1. september 2022

Poul Martin Andersen, formand

Niels Christiansen, dirigent